

# 売地

名古屋市名東区上菅 1 丁目

建築条件なし

現況渡し

土地面積  
公簿 185.06㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



公道幅員 約15.9m

約7.2m

公簿:185.06㎡  
(約55.98坪)

約25.5m

約25.5m

約7.2m



|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |          |
| 最寄駅  | 一社         |                |          |
| 土地面積 | 公簿 185.06㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 3,600万円    | 坪単価            | @64.31万円 |

|                  |                               |      |      |
|------------------|-------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 愛知県名古屋市名東区上菅 1 丁目 915番1       |      |      |
| 交通               | 名古屋市東山線 一社 徒歩17分              |      |      |
| 土地権利             | 所有権                           | 地 目  | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                         | 用途地域 | 2種住居 |
| 建ぺい率             | 60%                           | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         | 都市緑地法・宅地及び特定盛土等規制法・都市再生特別措置法  |      |      |
| 地 勢              |                               |      |      |
| 建築条件             |                               |      |      |
| 現 況              | 更地                            |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                     |      |      |
| 開発許可<br>受番号      |                               |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 北西15.9m 公道 接面7.2m             |      |      |
| 設 備              |                               |      |      |
| 備 考              | ◆建築条件なし 利用駅1：名古屋市東山線 上社 徒歩20分 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69915280035

愛知県知事免許（4）第21529号 〒491-0858 愛知県一宮市栄2丁目5番10号 ライフリングビル一宮駅前

## 株式会社ライフリング

TEL：0586-52-6720 FAX：0586-52-6721 定休日：水曜日、日曜日、祝日

■取引態様：売主